

## L'immobilier en unités de compte chez UAF LIFE Patrimoine

## Gamme SPIRICA

Nom	Société de gestion	Valeur de réalisation/retrait au 13/02/2018	Taux de distribution <sup>(1)</sup> 2017	Taux de distribution <sup>(1)</sup> 2016	Acquisition et cession des parts	Délai de jouissance	Distribution des revenus <sup>(2)</sup>	Frais d'acquisition	Pénalités en cas de sortie avant 3 ans <sup>(3)</sup>
<b>SCPI à capital fixe</b>									
Accès Valeur Pierre	BNP Paribas REIM	583,57€	4,36%	4,73%	Valeur de réalisation	Le premier jour du mois qui suit l'investissement	85%	2,00%	3%
<b>SCPI à capital variable</b>									
Edissimmo	Amundi AM	215,28€	4,23%	4,47%	Valeur de retrait	Le premier jour du mois qui suit l'investissement	100%	6,50%	3%
Rivoli Avenir Patrimoine	Amundi AM	262,00€	3,98%	4,14%				6,50%	
Actipierre Europe	Ciloger	191,10€	4,00%	4,31%				6,50%	
Ficommerce	Fiducial Gérance	205,20€	4,52%	4,76%				9,21%	
Epargne Foncière	La Française REM	740,00€	4,54%	4,70%				6,00%	
LF Europimmo	La Française REM	933,80€	4,22%	4,56%				6,50%	
Selectinvest 1	La Française REM	595,31€	4,01%	4,25%				4,25%	
Multimmobilier 2	La Française REM	736,92€	4,60%	4,76%				6,50%	
Laffitte Pierre	NAMI-AEW Europe	387,34€	4,06%	4,82%				8,17%	
PFO2	Perial AM	177,51€	4,43%	4,55%				6,50%	
Patrimmo Commerce	Primonial REIM	179,27€	4,95%	5,01%			6,50%		
Patrimmo Croissance	Primonial REIM	491,58€	SO (support de capitalisation)	SO (support de capitalisation)			SO (support de capitalisation)	9,46%	
Primopierre	Primonial REIM	185,92€	4,85%	5,00%			100%	6,50%	
Primovie	Primonial REIM	184,43€	4,89%	5,00%				6,50%	
Efimmo	Sofidy	207,00€	4,88%	4,83%	8,50%				
Immorente	Sofidy	297,00€	4,73%	4,84%	8,50%				

(1) Correspond au dividende annuel brut avant prélèvement libératoire versé au titre de l'année N (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part des plus-values distribuées), rapporté au prix de part acquéreur moyen de l'année N, hors cadre d'investissement. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

(2) Distribution trimestrielle des revenus : réinvestissement en part additionnelle, sauf pour le contrat Shiva Patrimoine où le réinvestissement s'effectue sur le Fonds Euro Général.

(3) Se reporter à l'avenant du support.

## L'immobilier en unités de compte chez UAF LIFE Patrimoine

### Gamme SPIRICA

Nom	Type	Société de gestion	Actif net global du fonds au 13/02/2018	Performance annuelle <sup>(4)</sup> 2017	Performance annuelle <sup>(4)</sup> 2016	Valorisation	Distribution des revenus	Frais d'acquisition <sup>(5)</sup>	Frais de sortie
Opcimmo Vie	OPCI	Amundi AM	6 464 M€	3,34%	2,96%	Bimensuelle	Distribution annuelle de dividendes en parts additionnelles	3,50%	/
Silver Generation (part A)	OPCI	A Plus Finance	3,88 M€	2,20%	SO (fonds créé le 10/10/2016)	Bimensuelle	Distribution annuelle de dividendes en parts additionnelles	2,80%	
Diversipierre (part P)	OPCI	BNP Paribas REIM	1 106 M€	6,69%	4,77%	Bimensuelle	Distribution de dividendes en parts additionnelles	2,95%	
Preimum (part B)	OPCI	Primonial REIM	80,18 M€	4,97%	SO (fonds créé le 13/12/2016)	Bimensuelle	Distribution annuelle de dividendes en parts additionnelles	3,50%	
Dynapierre (part P)	OPCI	SwissLife AM	150,77 M€	5,45%	SO (part créée le 30/11/2016)	Bimensuelle	Distribution annuelle de dividendes en parts additionnelles	3,00%	
LFP OPSIS Assurance	SCP	La Française AM	31,30 M€	4,46%	1,36%	Hebdomadaire (jeudi)	SO (support de capitalisation)	3,00%	
Philosophale 2	SCP	La Française AM	457,60 M€	3,19%	3,35%	Hebdomadaire (vendredi)	SO (support de capitalisation)	2,00%	
Capimmo	SCI	Primonial	2 344 M€	4,06%	4,23%	Hebdomadaire (vendredi)	SO (support de capitalisation)	2,00%	

(4) Performances nettes de frais de gestion du support, brutes de frais liés au cadre d'investissement. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.


(5) Frais intégrés à la valeur liquidative du support.

#### REGLES D'INVESTISSEMENTS DES SUPPORTS IMMOBILIERS CHEZ SPIRICA

- Les supports immobiliers nécessitent la signature d'un avenant
- Les supports immobiliers ne sont pas éligibles aux versements libres programmés, ni aux options d'arbitrages programmés. Les SCPI et OPCI sont éligibles aux rachats partiels programmés.
- Maximum 500 000 € par ligne de SCPI (hors Efimmo et Immorente limitées à 50 000€ par SCPI).
- Maximum 2 000 000 € par ligne d'OPCI, ou de SCI, ou de SCP.
- Le montant maximum investi en supports UC immobiliers (SCPI, OPCI, SCI, SCP) ne devra pas excéder 5 000 000 € au total par contrat.

## L'immobilier en unités de compte chez UAF LIFE Patrimoine

### Gamme PREDICA

Nom	Société de gestion	Valeur de retrait au 13/02/2018	Taux de distribution <sup>(6)</sup> 2017	Taux de distribution <sup>(6)</sup> 2016	Acquisition et cession des parts	Délai de jouissance	Distribution des revenus <sup>(7)</sup>	Frais d'acquisition	Pénalités en cas de sortie avant 3 ans
<b>SCPI à capital variable</b>									
Edissimmo	Amundi AM	215,28€	4,23%	4,47%	Valeur de retrait	Le premier jour du mois qui suit l'investissement	100%	6,50%	/
Rivoli Avenir Patrimoine	Amundi AM	262,00€	3,98%	4,14%				6,50%	
LFP Pierre  Temporairement indisponible	La Française AM	77 396,37€	3,80%	4,00%				NC	
Efimmo	Sofidy	207,00€	4,88%	4,83%				8,50%	

Nom	Type	Société de gestion	Actif net global du fonds au 13/02/2018	Performance annuelle <sup>(8)</sup> 2017	Performance annuelle <sup>(8)</sup> 2016	Valorisation	Distribution des revenus	Frais d'acquisition <sup>(10)</sup>	Frais de sortie
Opcimmo P	OPCI	Amundi AM	6 464 M€	3,34%	2,96%	Hebdomadaire (vendredi)	Distribution annuelle de dividendes sur le fonds euros <sup>(9)</sup>	3,50%	/

(6) Correspond au dividende annuel brut avant prélèvement libératoire versé au titre de l'année N (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part des plus-values distribuées), rapporté au prix de part acquéreur moyen de l'année N, hors cadre d'investissement. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

(7) Distribution trimestrielle des revenus : réinvestissement sur le fonds euros, sauf pour les contrats Octavie et Octavie 2 ante 8 ans où le réinvestissement s'effectue sur le support « Objectif Long Terme » à hauteur de 95%.

(8) Performances nettes de frais de gestion du support, brutes de frais liés au cadre d'investissement. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

(9) Pour les contrats Octavie et Octavie 2 ante 8 ans, la distribution de dividende s'effectue sur le support « Objectif Long Terme » à hauteur de 95%.

(10) Frais intégrés à la valeur liquidative du support.

#### REGLES D'INVESTISSEMENT DES SUPPORTS IMMOBILIERS CHEZ PREDICA :

- Les supports immobiliers sont accessibles sans avenant
- Les supports immobiliers ne sont pas éligibles aux versements libres programmés, ni aux options d'arbitrages programmés. Les SCPI et OPCI sont éligibles aux rachats partiels programmés.
- Maximum 500 000 € par ligne de SCPI (hors Efimmo limitée à 50 000€ par SCPI).
- Maximum 2 000 000 € par ligne d'OPCI
- Le montant maximum investi en supports UC immobiliers (SCPI, OPCI) ne devra pas excéder 5 000 000 € au total par contrat.

## L'immobilier en unités de compte chez UAF LIFE Patrimoine

### Gamme CNP Assurances

Nom	Société de gestion	Prix public au 13/02/2018	Taux de distribution <sup>(11)</sup> 2017	Taux de distribution <sup>(11)</sup> 2016	Acquisition et cession des parts	Délai de jouissance	Distribution des revenus <sup>(12)</sup>	Frais d'acquisition	Pénalités en cas de sortie avant 3 ans
SCPI à capital variable									
Rivoli Avenir Patrimoine	Amundi AM	286,00€	3,98%	4,14%	Acquisition : 98,5% du prix public Cession : valeur de retrait	Aucun délai de jouissance supporté par le client	100%	6,89%	3%
Pierre Plus	Ciloger	1 098,00€	4,00%	4,43%				7,55%	
Elysées Pierre	HSBC	800,00€	A venir	4,13%				4,50%	
Allianz Pierre	Immovalor	330,00€	4,22%	4,37%				8,50%	
LF Europimmo	La Française AM	1 015,00€	4,60%	4,56%				6,50%	
Multimmobilier 2	La Française AM	801,00 €	4,60%	4,76%				6,50%	
Novapierre 1	Paref	430,00€	4,00%	4,34%				6,50%	
Pierre 48	Paref	1 313,00€	SO (support de capitalisation)	SO (support de capitalisation)				8,45%	
PFO2	Perial	194,00€	4,43%	4,55%				7,00%	
Patrimmo Commerce	Primonial REIM	197,00€	4,95%	5,01%				7,50%	
Primopierre	Primonial REIM	208,00€	4,85%	5,00%				9,12%	
Efimmo	Sofidy	230,00€	4,88%	4,83%				8,50%	
Immorente	Sofidy	330,00€	4,73%	4,84%				8,50%	

Nom	Type	Société de gestion	Actif net global du fonds au 13/02/2018	Performance annuelle <sup>(13)</sup> 2017	Performance annuelle <sup>(13)</sup> 2016	Valorisation	Distribution de revenus	Frais d'acquisition	Frais de sortie
Opcimmo P	OPCI	Amundi AM	6 464 M€	3,34%	2,96%	Bimensuelle	Distribution de dividendes en parts additionnelles	/	/
Capimmo	SCI	Primonial	2 342 M€	4,06%	4,23%	Hebdomadaire (vendredi)	SO (support de capitalisation)		

**(11)** Correspond au dividende annuel brut avant prélèvement libératoire versé au titre de l'année N (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part des plus-values distribuées), rapporté au prix de part acquéreur moyen de l'année N, hors cadre d'investissement. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

**(12)** Distribution trimestrielle des revenus : réinvestissement sur le fonds CNP Patrimoine Euros B.

**(13)** Performances nettes de frais de gestion du support, brutes de frais liés au cadre d'investissement. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

#### REGLES D'INVESTISSEMENT DES SUPPORTS IMMOBILIERS CHEZ CNP ASSURANCES :

- Les supports immobiliers nécessitent la signature d'un avenant
- Les support SCPI et OPCI ne sont pas éligibles aux versements libres programmés, ni aux options d'arbitrages programmés.
- La part maximale de versement de prime affectée à des supports en unités de compte représentés par des OPCI, SCI, SCPI et SCP de SCPI ne peut excéder 30% du cumul des versements nets de rachats par contrat.
- L'investissement maximal par contrat, tous supports immobiliers confondus, est de 50 000 €.

## L'immobilier en unités de compte chez UAF LIFE Patrimoine

### Gamme Generali Vie

Nom	Type	Société de gestion	Actif net global du fonds au 13/02/2018	Performance annuelle <sup>(14)</sup> 2017	Performance annuelle <sup>(14)</sup> 2016	Valorisation	Distribution des revenus	Frais d'acquisition <sup>(15)</sup>	Frais de sortie
Opcimmo P	OPCI	Amundi AM	6 464 M€	3,34%	2,96%	Bimensuelle	Distribution trimestrielle de dividende en part additionnelle	3,50%	/
LFP OPSIS Patrimoine -Assurance	OPCI	La Française AM	122,98 M€	4,28%	2,00%	Bimensuelle	Distribution trimestrielle de dividende en part additionnelle	3,00%	/

**(14)** Performances nettes de frais de gestion du support, brutes de frais liés au cadre d'investissement. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

**(15)** Frais intégrés à la valeur liquidative du support.

#### REGLES D'INVESTISSEMENT DES SUPPORTS IMMOBILIERS CHEZ GENERALI VIE :

- Les supports immobiliers nécessitent la signature d'un avenant
- Les supports immobiliers ne sont pas éligibles aux opérations programmées

UAF LIFE Patrimoine, SA au capital de 1 301 200 €- 433 912 516 RCS LYON

27 rue Maurice Flandin - BP 3063 - 69395 LYON Cedex 03 - [www.uaflife-patrimoine.fr](http://www.uaflife-patrimoine.fr)

Enregistrée à l'ORIAS ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n° 07 003 268 en qualité de Courtier d'assurance - filiale de Predica et Spirica - et de Conseiller en Investissements Financiers membre de la CNCIF, association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers. Société sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution - 61 rue Taitbout -75436 PARIS Cedex 09, et de l'Autorité des Marchés Financiers - 17, place de la Bourse - 75082 PARIS Cedex 02